



MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Elektronický podpis - 18.8.2014

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Lubomír Toman
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 6.5.2015

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- stavební úřad



S00HX0083G3S

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 9785/2014/SŘÚP/To
NAŠE SP.ZN.: STAV 408/2010/SŘÚP/To 188
326.1 A10

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Lubomír Toman
TELEFON: 556 414 358
FAX: 556 414 302
E-MAIL: toman@mesto-studenka.cz

DATUM: 18.08.2014

18 219 229 848

| | | |
|------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| OBCENÍ ÚŘAD PETŘVALD, okr. Nový Jičín | | Čís. dop. |
| Došlo: 19. 8. 2014 | Č.j.: 819/2014 | Zpracov. ST, MAL |
| Přeoč. lis.: - | Přil.: 1 | Ukl. znač. 12.1 624 115 5/3 |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Studénka,
oznámení o konání veřejného projednání
o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Studénka a vyhodnocení
jeho vlivů na udržitelný rozvoj území,
výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek
a pozvání k veřejnému projednání**

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako pořizovatel územního plánu města Studénky příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání, které bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva města Studénky dne 02.02.2012 pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování Návrhu Územního plánu Studénka a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi a veřejností dle § 50 odst. 2, 3, 5, 7 a 8 stavebního zákona a

oznamuje

v souladu § 52 odst. 1 stavebního zákona

zahájení řízení o Územním plánu Studénka,

který bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydán formou opatření obecné povahy a zároveň

vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek

k tomuto návrhu.

spojovatelka: 556 414 322 www.mesto-studenka.cz e-mail: podatelna@mesto-studenka.cz

IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.účtu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

Základní údaje o obsahu Územního plánu Studénka:

Návrh Územního plánu Studénka obsahuje:

- návrh územního plánu – textovou část,
- návrh územního plánu – grafickou část,
- odůvodnění územního plánu – textovou část,
- odůvodnění územního plánu – grafickou část.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Studénka na udržitelný rozvoj území obsahuje:

- vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí,
- vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
- vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech,
- vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Řešené území: Město Studénka -

- katastrální území Studénka nad Odrou,
- katastrální území Butovice,
- katastrální území Nová Horka.

Návrh Územního plánu Studénka a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl řádně projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, byl doručen veřejnou vyhláškou k uplatnění připomínek v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a byl posouzen krajským úřadem v souladu s ustanoveními § 50 odst. 5, 7 a 8 stavebního zákona.

Do Návrhu Územního plánu Studénka a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je možno nahlédnout jak u pořizovatele, tak v obci, pro kterou je územní plán pořizován, a to ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do lhůty 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj.

od 18.08.2014 do 09.10.2014

1. v tištěné podobě na úřední desce Městského úřadu Studénka (údaje o obsahu Návrhu Územního plánu Studénka a obsahu Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj),
2. v tištěné podobě na Městském úřadě ve Studénce, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka, odboru stavebního řádu a územního plánování, v kanceláři č. 23 v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin (úplné znění Návrhu Územního plánu Studénka a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území),
3. v elektronické podobě, tj. zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, na internetové adrese <http://www.mesto-studenka.cz/rozvoj-mesta/uzemni-plan/navrh-noveho-uzemniho-planu> (úplné znění Návrhu Územního plánu Studénka a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Veřejné projednání

o Návrhu Územního plánu Studénka a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se bude konat

ve čtvrtek 2. října 2014 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Studénka ve II.NP – číslo dveří 51.

Při veřejném projednání proběhne výklad územně plánovací dokumentace.

Poučení:

Vzhledem k rozsahu návrhu jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je na úřední desce v listinné formě zveřejněno oznámení s údaji o obsahu návrhu a je uvedeno kde a v jaké lhůtě se lze s návrhem v úplném znění seznámit.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona mohou **dotčené osoby** nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 9. října 2014** uplatnit své **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý** uplatnit své **připomínky** nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 9. října 2014**.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona **dotčené orgány a krajský úřad** uplatní **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání (dle § 50) změněny, a to rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **dne 9. října 2014**.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námítky a připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn., musí být patrné, kdo námitku, připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Stanoviska, připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit výhradně písemně na adrese:

Městský úřad Studénka
odbor stavebního řádu a územního plánování
nám. Republiky 762
742 13 Studénka.

Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád: Ing. Lubomír Toman.

„otisk razítka“

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu a územního plánování

Příloha:

- Základní údaje a obsah návrhu Územního plánu Studénka a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Rozdělovník:

veřejnost a dotčené osoby (veřejnou vyhláškou)

obec, dotčené orgány a ostatní orgány státní správy a organizace, sousední obce a krajský úřad (jednotlivě):

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava (poštou)
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
7. Krajské ředitelství policie MSK, 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava
8. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1
9. Ministerstvo zemědělství ČR, Státní pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 N. Jičín (poštou)
10. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1
11. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
14. ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
16. Obvodní báňský úřad Ostrava, P. O. Box 103, Veleslavínova 1598/18, 728 03 Ostrava
17. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
18. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
19. Agentura ochrany přírody a krajiny, Nuselská 236/39, 140 00 Praha
20. Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka
21. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
22. Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, 17. listopadu 411, 743 01
23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
24. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
25. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
26. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
27. Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka
28. Obec Pustějov, Pustějov 54, 742 43 Pustějov
29. Obec Bílov, Bílov 5, 743 01 Bílovec
30. Obec Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice
31. Obec Bravantice, Bravantice 223, 742 81 Bravantice
32. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
33. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
34. Obec Albrechtický, Albrechtický 131, 742 55 Albrechtický
35. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
36. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
37. Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice
38. ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o., Nám. Svobody 9, 602 00 Brno

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se od 18.08.2014 do 09.10.2014 vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Evidenční číslo dokumentu:

44/14

Vyvěšeno dne: 19. 8. 2014

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

OBECNÍ ÚŘAD
742 60 PETŘVALD
okres Nový Jičín

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

MILUŠE MALÍKOVÁ



ZÁKLADNÍ ÚDAJE A OBSAH

Návrhu Územního plánu Studénka a Vyhodnocení jeho předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území

Řešené území: Město Studénka -

- katastrální území Studénka nad Odrou,
- katastrální území Butovice,
- katastrální území Nová Horka.

O pořízení Územního plánu Studénka rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky dne 03.06.2010 usnesením číslo 493/25/10.

Nepokračovat v procesu pořízení rozpracovaných a nerealizovaných změn Územního plánu města Studénka a zahrnout tyto požadavky do návrhu nového Územního plánu Studénka rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky dne 03.06.2010 usnesením číslo 4965/25/10.

Návrh zadání Územního plánu Studénka schválilo Zastupitelstvo města Studénky dne 02.02.2012 usnesením číslo 199/09/12.

Návrh Územního plánu Studénka zpracovala firma ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o., IČ: 27755860, Novoměstská 2170/1c, 621 00 Brno; Ing. arch. Iveta Raková, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 02 250.

Obsah projednávaného materiálu:

Návrh Územního plánu Studénka:

- návrh územního plánu – textová část:
 - o vymezení zastavěného území,
 - o koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - o urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - o koncepce veřejné infrastruktury,
 - o koncepce uspořádání krajiny,
 - o stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - o vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - o vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
 - o stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - o vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - o vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
 - o vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,
 - o vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
 - o údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- návrh územního plánu – grafická část:
 - o B1. – výkres základního členění území,
 - o B2. – hlavní výkres,
 - o B3. – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- odůvodnění územního plánu – textová část:
 - o odůvodnění dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:
 - komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:
 - koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání,
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- příloha č. 1 odůvodnění:
 - odůvodnění dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:
 - výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4,
 - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
 - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- odůvodnění územního plánu – grafická část:
 - B4. – koordinační výkres,
 - B5. – výkres širších vztahů,
 - B6. – výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
 - B7. – výkres technické infrastruktury – vodovod a kanalizace,
 - B8. – výkres technické infrastruktury – energetika, spoje,
 - B9. – výkres technické infrastruktury – plyn, teplo.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Studénka na udržitelný rozvoj území:

- vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí,
- vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
- vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech,
- vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Zpracoval:

Ing. Lubomír Toman, referent odboru SŘÚP, Městský úřad Studénka